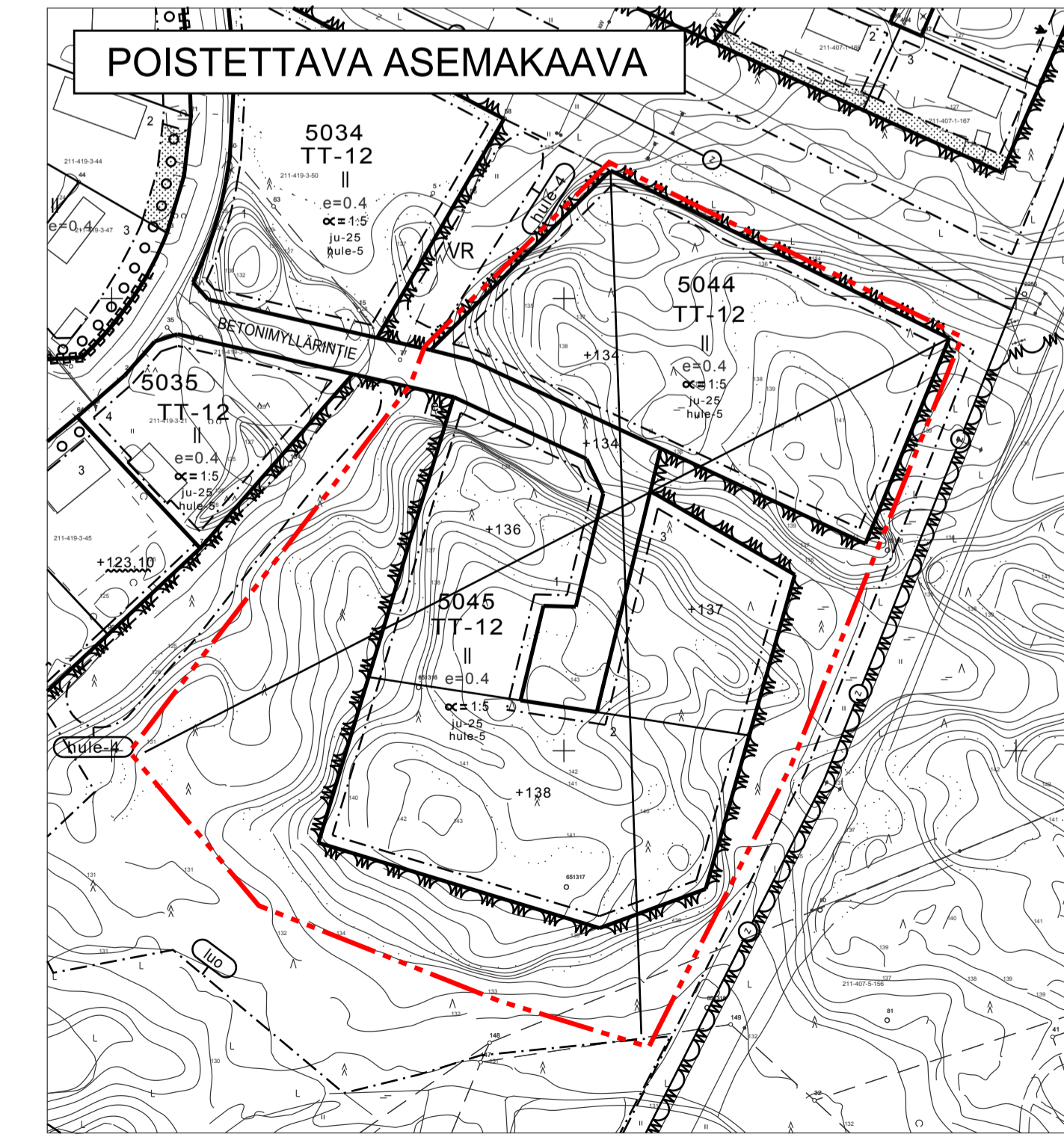


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TT-12** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYS NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN NELJÄ METRÄ. TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 20% TONTIN PAAKAYTTOTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ TOIMISTO-, MYYMÄLÄ- JA NÄYTTELYILOJA VARTEN. MYYMÄLÄTILOJEN HUONEISTOLA SAA OLLA ENINTÄÄN 200 M². MYYMÄLÄ-, TOIMISTO-, NÄYTTELY-, YMS. TILAT TULEE SIIJOITTAA KADUN VARREN RAKENNUKSEEN JA TUOTANTOTILAT NÄIDEN TAKSE. ULKOVARASTOT TULEE SIIJOITTAA TONTIN TAKAOSAAN. VARASTOALUEET TULEE SUOJATA VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA UMPIAIDALLA SEKÄ KADUN SUUNTAAN. RAKENNUKSEN JA KADUN VÄLISEN PIHA-ALUE ON ISTUTETTAVA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA ASUNTOJA.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN RAKENNUSALUE.
- EV-7A** SUOJAVIHERALUE, ALUEELTA VOIDAAN LOUHIA KIVIAINEKSIÄ. OTON JÄLKEEN MAISEMOITAVA KALTEVUUTEEN 1:2 TAI LOIVEMMAKSI JA ISTUTETTAVA.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- 5044** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- BETONI-MYLLÄRINTIE** KADUN NIMI.
- ||** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.4** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- +127** MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
- RAKENNUSALUE.**
- KATU.**
- JOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. (Z=SÄHKÖJOHTO).**
- hule-4** ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISEEN.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. ALUEEN KÄYTTÖÄ SUUNNITeltaessa JA TOTEUTETAessa TULEE HUOMIOIDA ALUEEN LUONNONSUOJELLUISET ARVOT.
- ju-25** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUNAISTA JA HARMAATA TERÄSLEVYÄ. KATTEEN VÄRI TUMMANHÄRMÄÄ.
- hule-5** HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15% TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTOIN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. TONTILIIITYMÄÄN TULEE RAKENTAA RUMPU, JONKA HALKAISUJA ON VÄHINTÄÄN 430 MM.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA.
3M SEI ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	ASEMA/18, LINTURINNE/5
KORTTELI	5044 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	775

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN KANGASALAN VALTUUSTON 08.12.2014 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

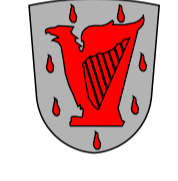
KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN 12.12.2016 § 97 HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

Jarmo Kivineva
JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Simo Veijalainen
SIMO VEIJALAINEN
MAANMITTAUSINSINÖÖRI
19.04.2016

01.01.2012 ALKAEN KÄYTTÄMME SUUNNITTELUYÖSSÄ EUREF-FIN GK24 TASAKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄÄ.

 **KANGASALAN KUNTA** **TEKNINEN KESKUS** **KAAVOITUS**

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITTELLUT

VAL 12.12.2016
LTK 14.06.2016
LTK 19.04.2016

Markku Lahtinen
MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI